

Abseits des
Trubels –
**mittendrin
im Leben**



Inhalt

Lage	4
Gemeinde	6
Architekturbeschrieb	8
Visualisierungen	11
Situationsplan	24
Stockwerkpläne	26
Kurzbaubeschrieb EFH	54
Kurzbaubeschrieb Doppel- und Reihen-EFH	56
Schritte zum Eigenheim	58
Kontakt	59



Im Dreieck zwischen Zürich, St.Gallen, Konstan

Hüttlingen ist eine ländliche Gemeinde im Kanton Thurgau, Bezirk Frauenfeld mit den vier Dörfern Eschikofen, Harenwilen, Hüttlingen und Mettendorf. Die Bevölkerungsentwicklung ist moderat. Entlang der Thur und in den grossen Wäldern am Wellenberg gibt es viel Platz und Luft zum Atmen.

Hüttlingen-Mettendorf verfügt über einen eigenen Bahnhof mit Anschluss ans S-Bahnnetz. Sehr rasch erreichbar ist die Autobahn A7 via Frauenfeld-Ost oder Eschikofen. Die Nähe zu grösseren Städten und wichtigen Verkehrsknotenpunkten macht Hüttlingen zu einem attraktiven Wohnort für Menschen, die sowohl die Ruhe des Landlebens als auch die Vorteile einer guten Verkehrsanbindung schätzen.

7 Km

Frauenfeld

10 Km

Weinfelden

25 Km

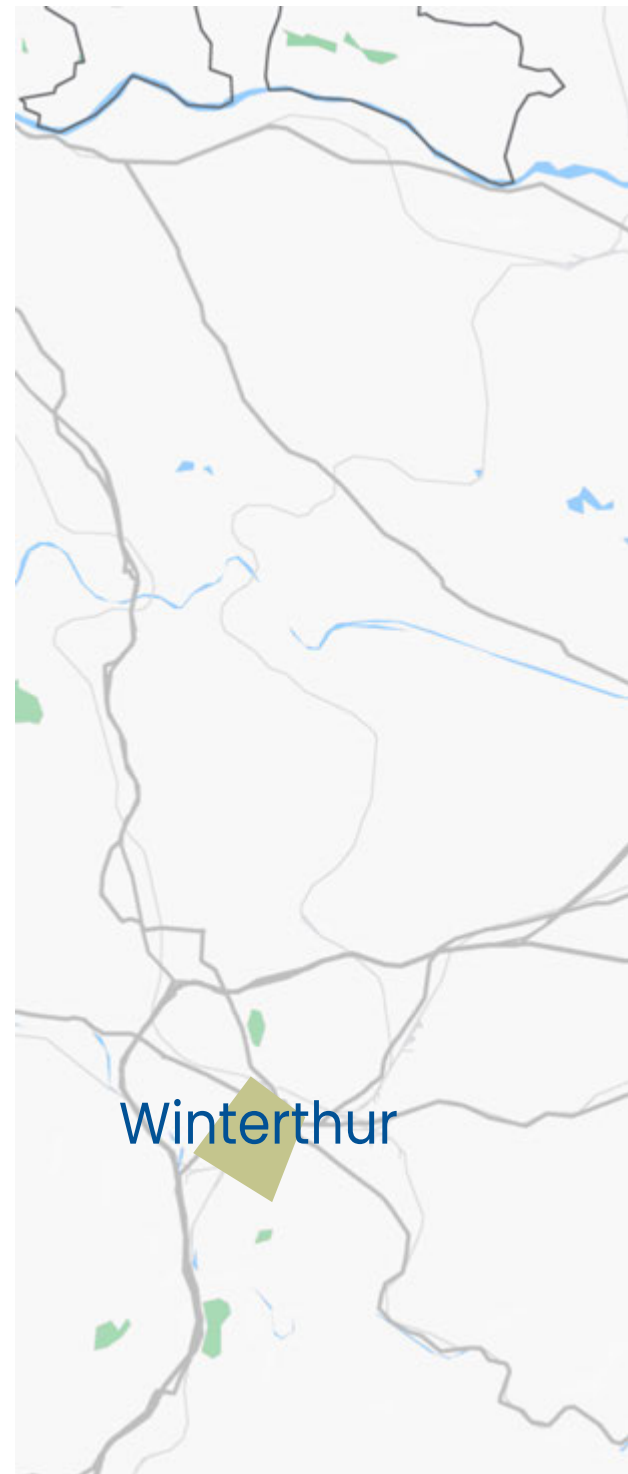
Winterthur

17 Km

Wil

25 Km

Konstanz



Z

Im Grünen, zwischen Seen, Flüssen und Städten



Landleben in Stadtnähe

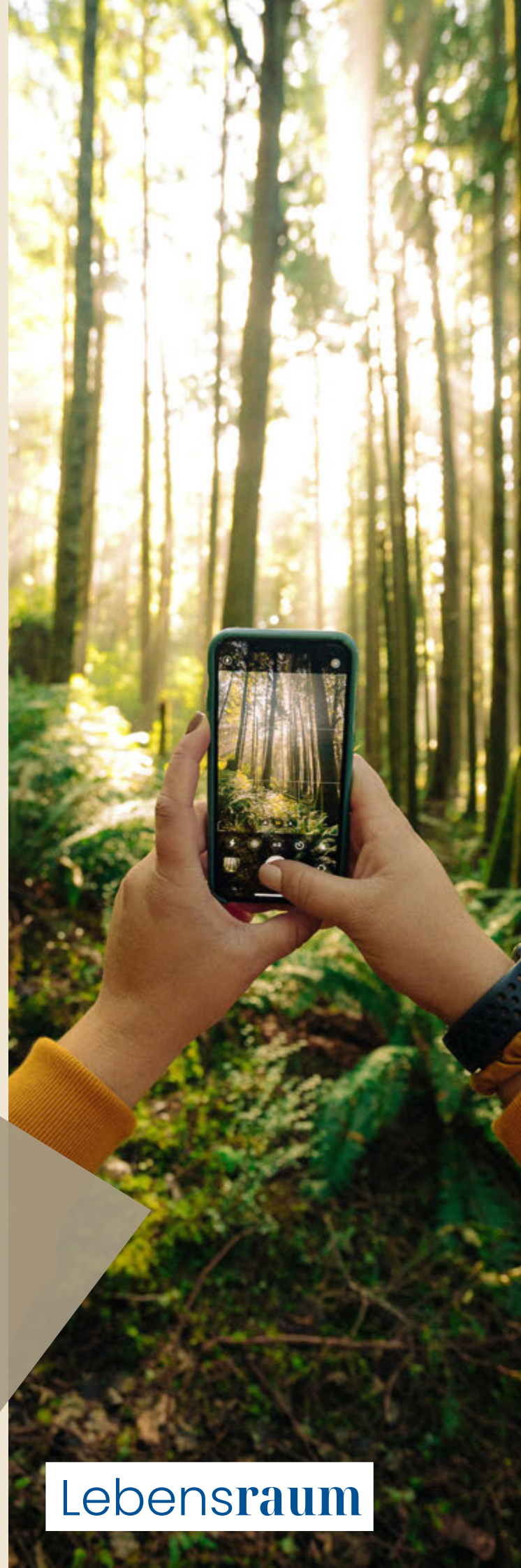
Die malerische Gemeinde Hüttlingen zeichnet sich durch ihre idyllische Landschaft und ihren charmanten ländlichen Charakter aus – ein attraktiver Wohnort für Naturliebhaber.

Hüttlingen verfügt über eine eigene Primarschule, während weiterführende Schulen in den umliegenden Gemeinden besucht werden können. Kulturell ist die Gemeinde aktiv, mit verschiedenen Vereinen und regelmässigen Veranstaltungen, die das Gemeinschaftsleben fördern. Traditionelle Feste und Bräuche werden gepflegt, was die kulturelle Identität und das Zusammengehörigkeitsgefühl stärkt.

Die Wirtschaft in Hüttlingen ist überwiegend durch kleine und mittelständische Betriebe geprägt. Die Landwirtschaft ist nach wie vor ein bedeutender Sektor, ergänzt durch Handwerksbetriebe und Dienstleistungsunternehmen. In der Nähe gelegene grössere Städte wie Weinfelden und Frauenfeld bieten zusätzliche Arbeitsmöglichkeiten und sind gut erreichbar.

100%

Natur, die begeistert
Gute Anbindungen
Zeit für Familie
Kurze Schulwege





Freiraum



Lernraum



Bodenseeraum



Familienraum

Architektur

Die Überbauung Schlossacker befindet sich am Ortsrand von Hüttlingen mit direktem Anschluss an die freie, unbebaute, dörfliche Landschaft. Die Umgebungsgestaltung nimmt diesen Charakter auf und lässt ein Wohnquartier entstehen, welches sich wie selbstverständlich und dezent in das bestehende Ortsbild integriert. Private, halböffentliche und öffentliche Räume gliedern die Überbauung und sollen eine belebte Nachbarschaft fördern. Somit entsteht hier ein neues, in sich aber sehr feines Quartier mit Einfamilienhäusern von sehr hoher Wohnqualität.

Durch die Setzung der Baukörper werden alle Aussenräume der Wohnbauten ideal besonnt und können optimal genutzt werden. Dies wiederum führt zu hohen, qualitativen Lebensräumen.

Erschlossen wird das neue Quartier über einen grossen Hof, welcher Platz für Besucherparkplätze bietet. Eine öffentlich zugängliche Hauptwegachse verbindet die bestehende Siedlung mit dem angrenzenden Schulweg.

Ein klares Ziel war, den Autoverkehr auf dieser doch recht grossen Parzelle zu minimieren und alle Autos (ausser den PP für die Besucher) in den Untergrund zu verbannen. Die gesamte Parzelle hat somit einen sehr geringen Flächenbedarf für den motorisierten Verkehr.





Impressionen Visualisierungen





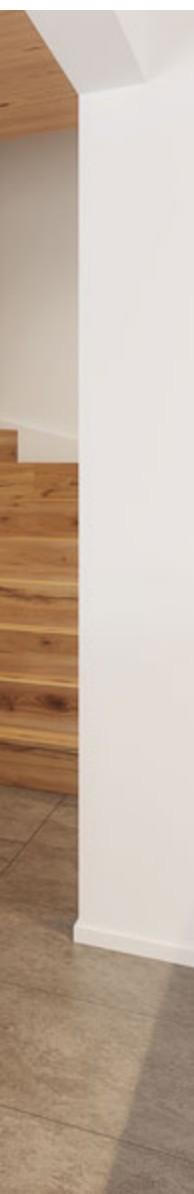






















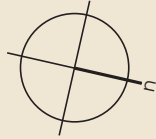


Situationsplan 16 Einheiten



- Hartflächen**
- Asphalt
 - Chaussierung
 - Plattenbelag
 - Pflasterung
- Grünflächen**
- Stauden
 - Rasen / Blumenwiese
 - Extensive Dachbegrünung

- Vegetation**
- Hecken
 - Best. Pappeln
 - Obstgehölze / Blühgehölze
 - Hofbaum / Parkbaum



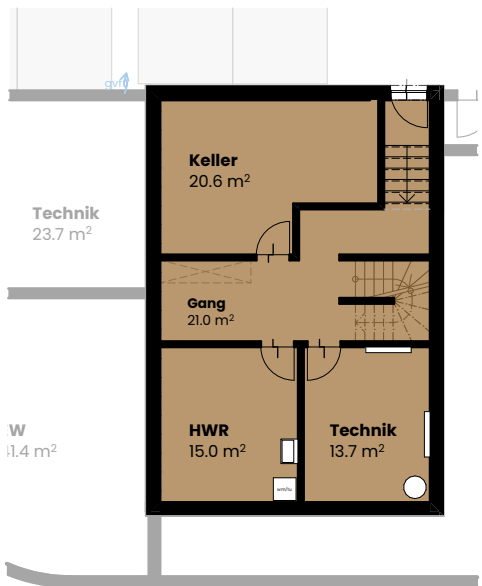
Einfamilienhaus

Nr. 13

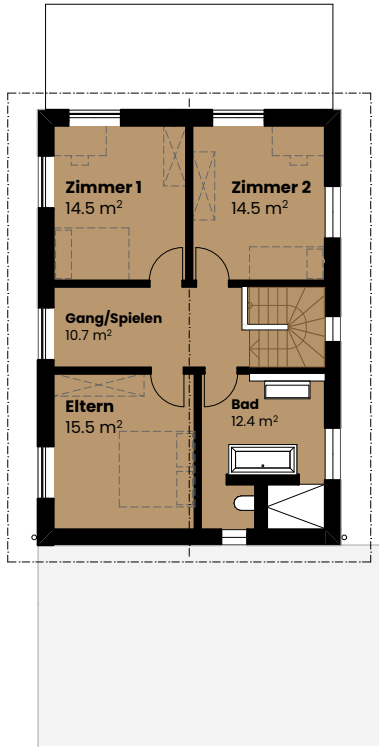


Erdgeschoss

Zimmer	5.5
Nettogeschossfläche	205m ²
Sitzplatz	18m ²
Parzellenfläche	368m ²
1/16 Anteil an gemeinsamer Parzelle	



Untergeschoss



Obergeschoss



Westfassade



Ostfassade



Südfassade



Nordfassade

Einfamilienhaus

Nr. 14

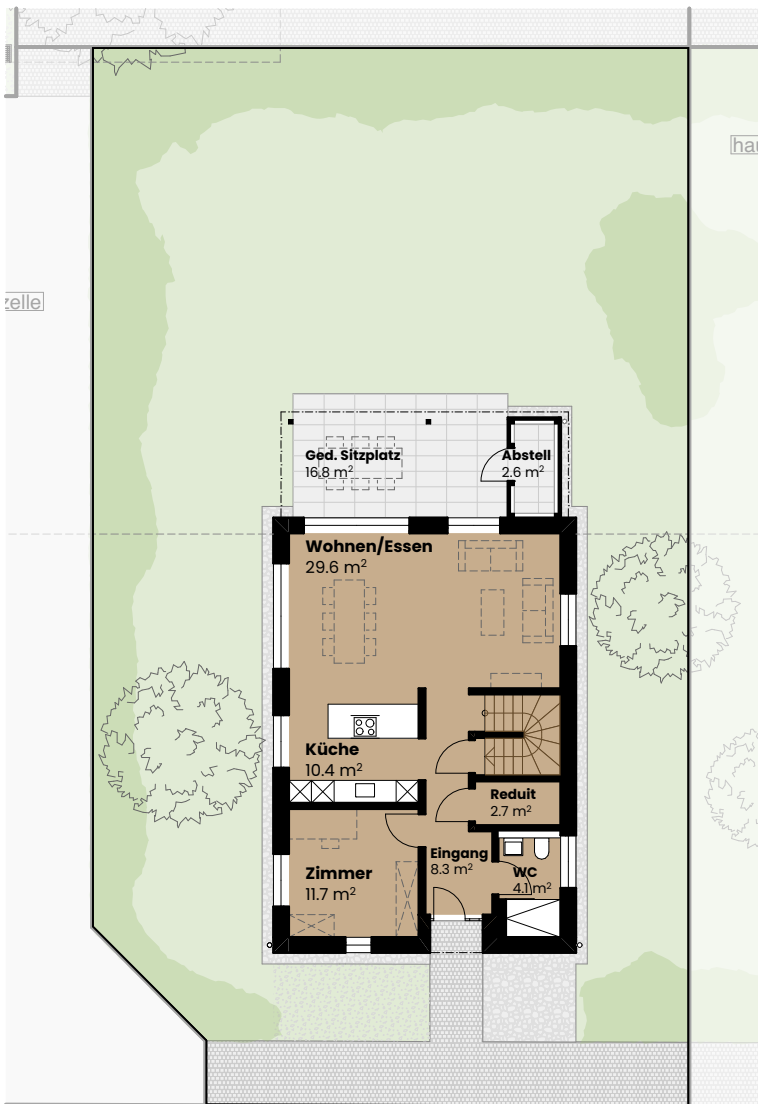
Zimmer	5.5
--------	-----

Nettogeschossfläche	205m ²
---------------------	-------------------

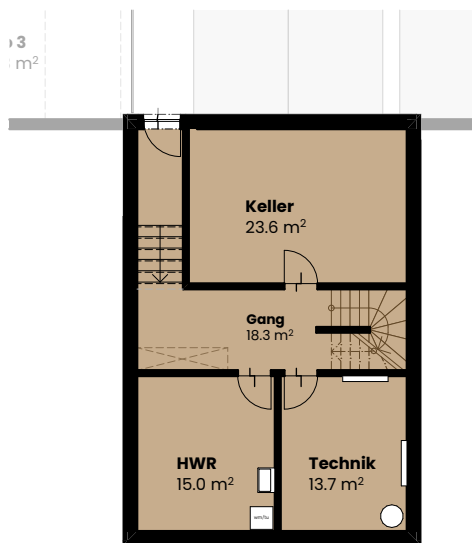
Sitzplatz	18m ²
-----------	------------------

Parzellenfläche	433m ²
-----------------	-------------------

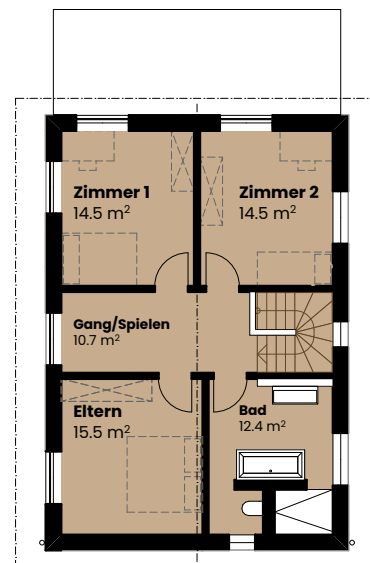
1/16 Anteil an gemeinsamer Parzelle	
-------------------------------------	--



Erdgeschoss



Untergeschoss



Obergeschoss



Westfassade



Ostfassade



Südfassade



Nordfassade

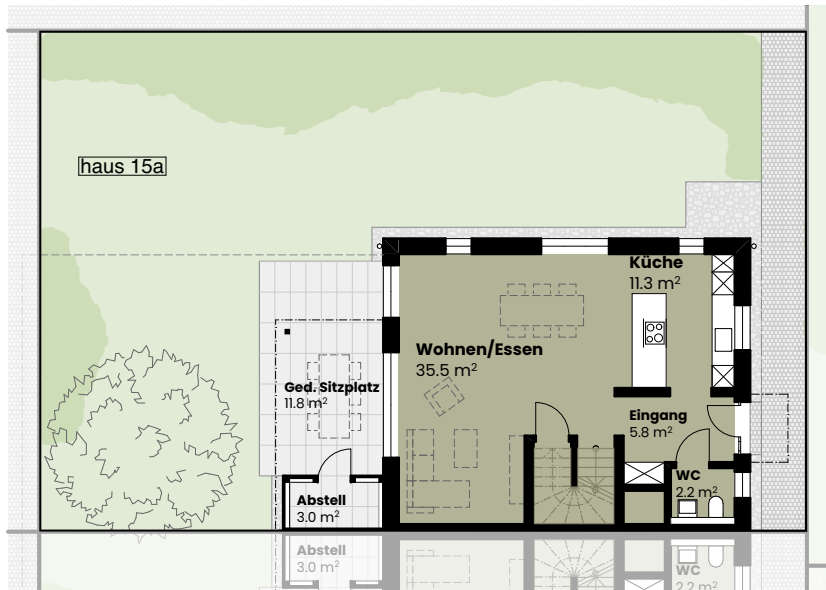
Doppel-Einfamilienhaus

Nr. 15a

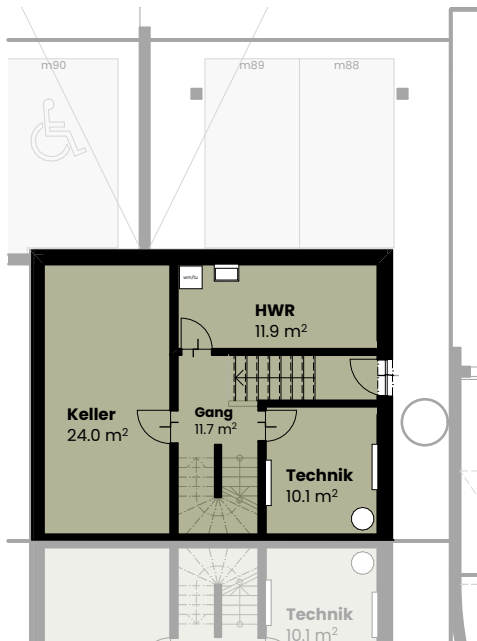
Hausteil rechts

Zimmer	4.5
Nettogeschossfläche	224m ²
Sitzplatz	18m ²
Parzellenfläche	269m ²

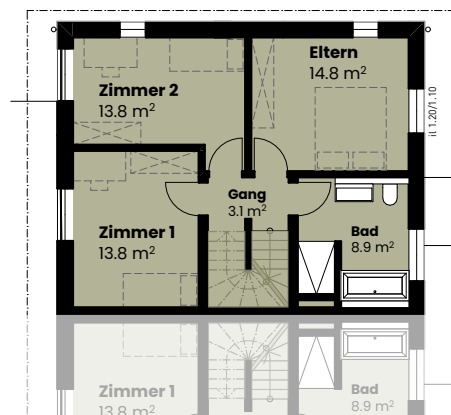
1/16 Anteil an gemeinsamer Parzelle



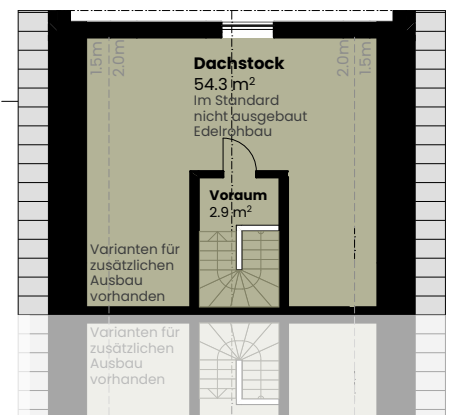
Erdgeschoss



Untergeschoss



Obergeschoss



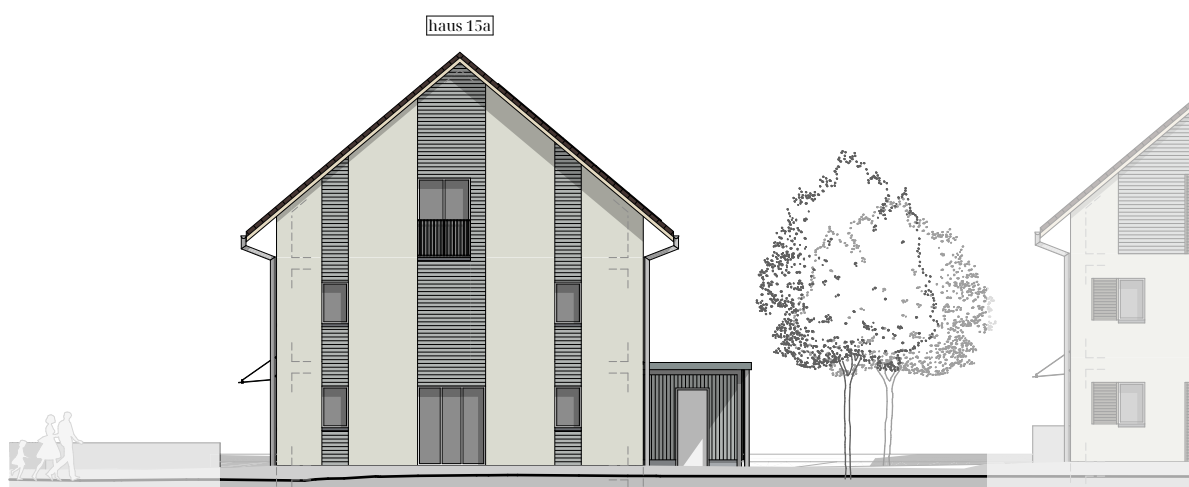
Dachgeschoss



Nordfassade



Südfassade



Westfassade

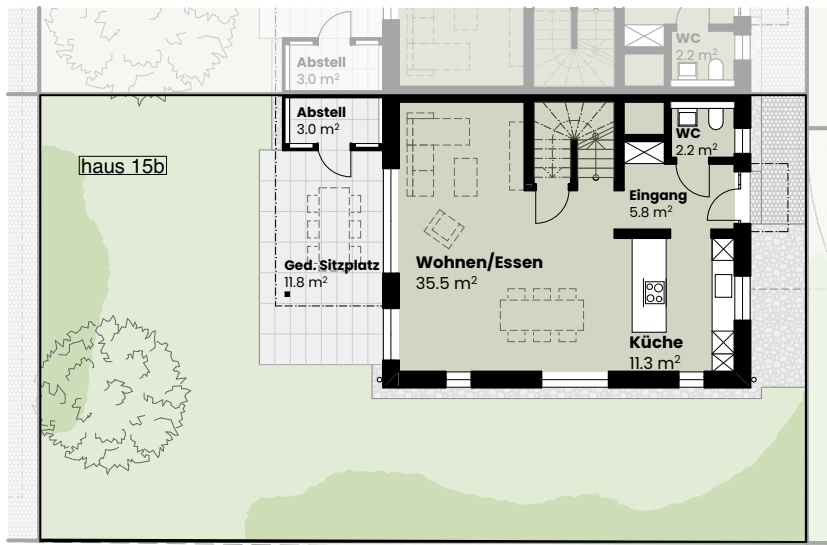
Doppel-Einfamilienhaus

Nr. 15b

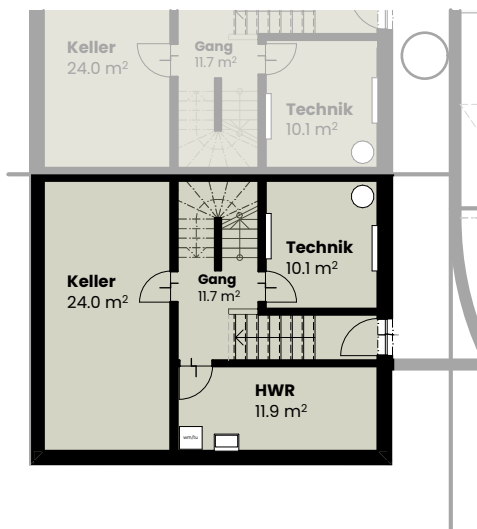
Hausteil links

Zimmer	4.5
Nettogeschossfläche	224m ²
Sitzplatz	18m ²
Parzellenfläche	240m ²

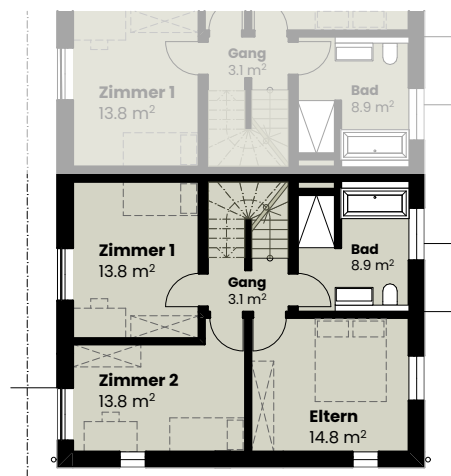
1/16 Anteil an gemeinsamer Parzelle



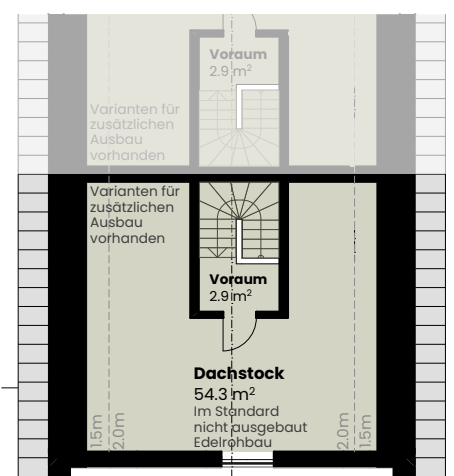
Erdgeschoss



Untergeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Nordfassade



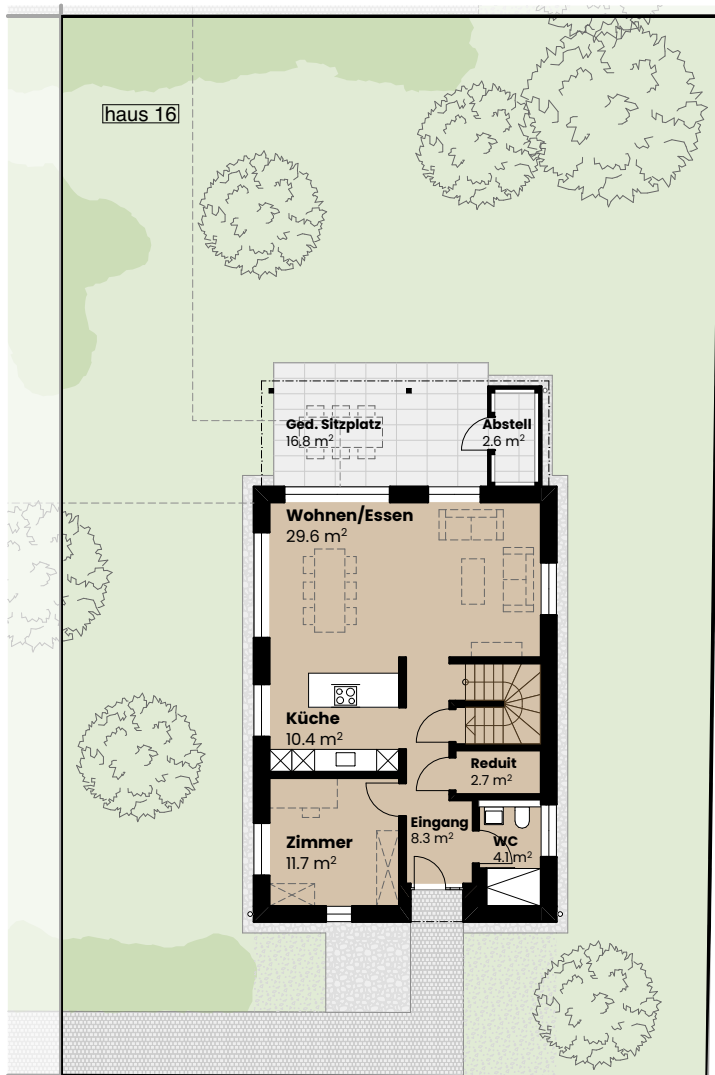
Südfassade



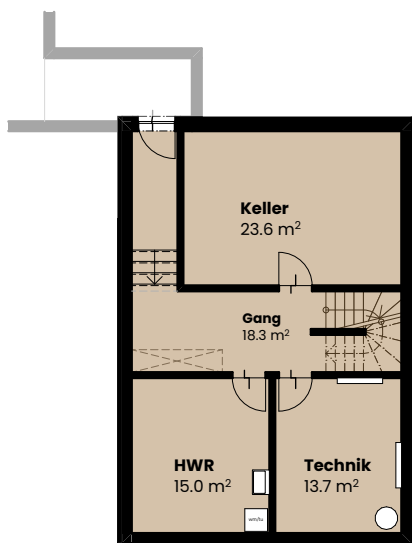
Ostfassade

Einfamilienhaus

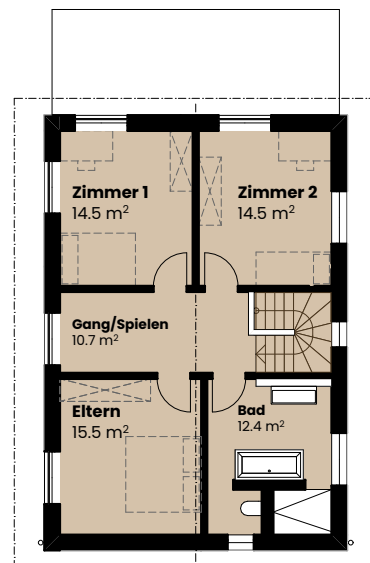
Nr. 16



Erdgeschoss



Untergeschoss



Obergeschoss

Zimmer	5.5
--------	-----

Nettogeschossfläche	205m²
---------------------	-------

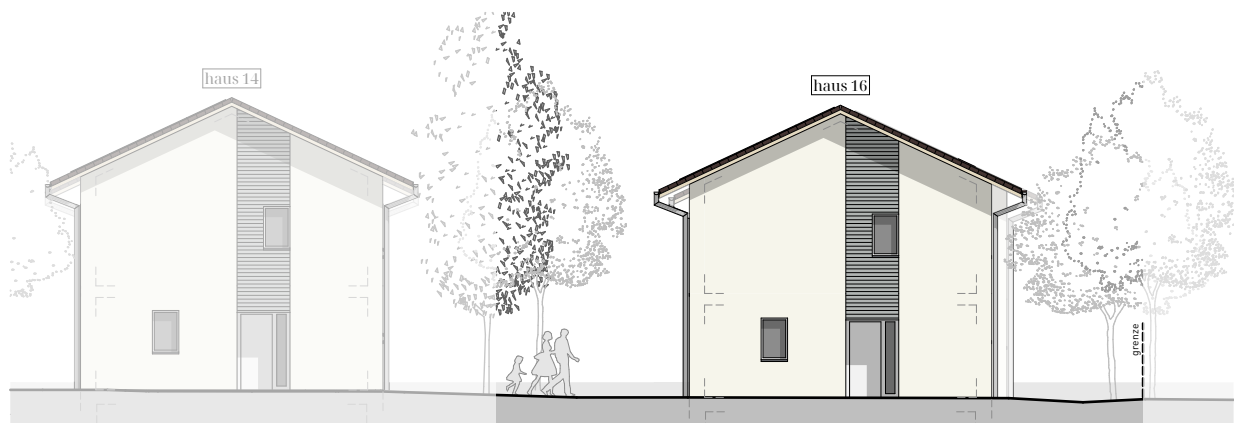
Sitzplatz	18m²
-----------	------

Parzellenfläche	484m²
-----------------	-------

1/16 Anteil an gemeinsamer Parzelle	
-------------------------------------	--



Westfassade



Ostfassade



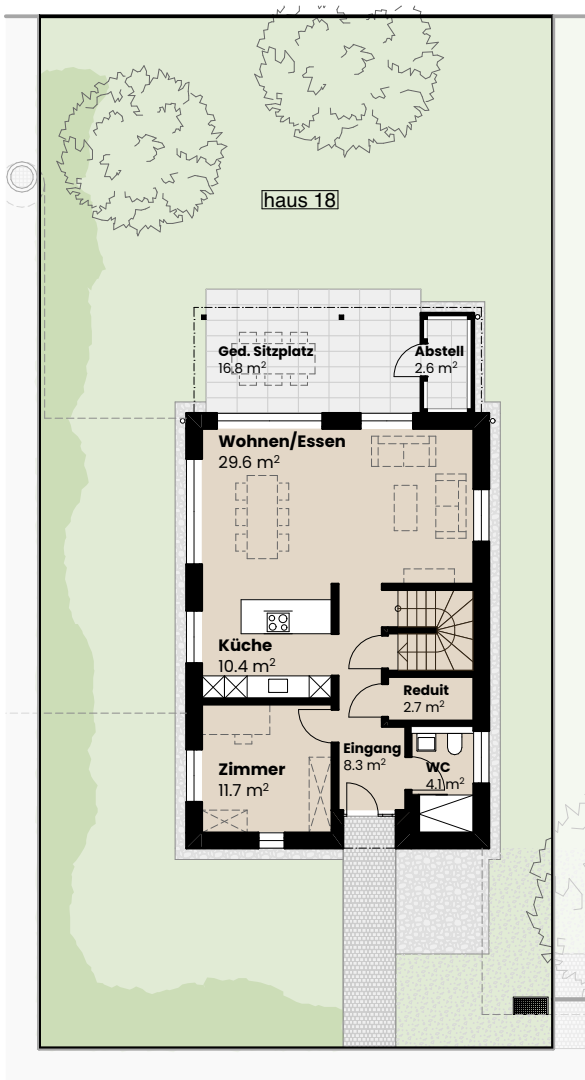
Südfassade



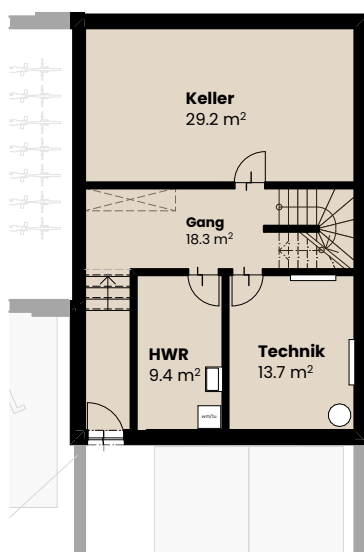
Nordfassade

Einfamilienhaus

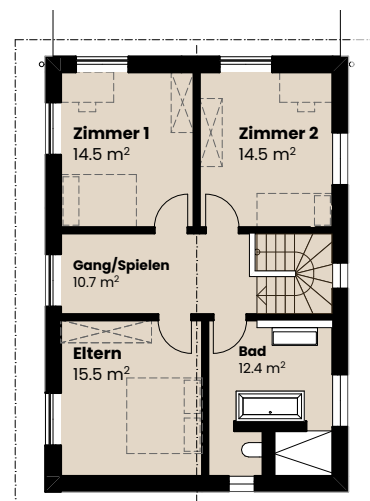
Nr. 18



Erdgeschoss



Untergeschoss



Obergeschoss

Zimmer	5.5
--------	-----

Nettogeschossfläche	205m ²
---------------------	-------------------

Sitzplatz	18m ²
-----------	------------------

Parzellenfläche	371m ²
-----------------	-------------------

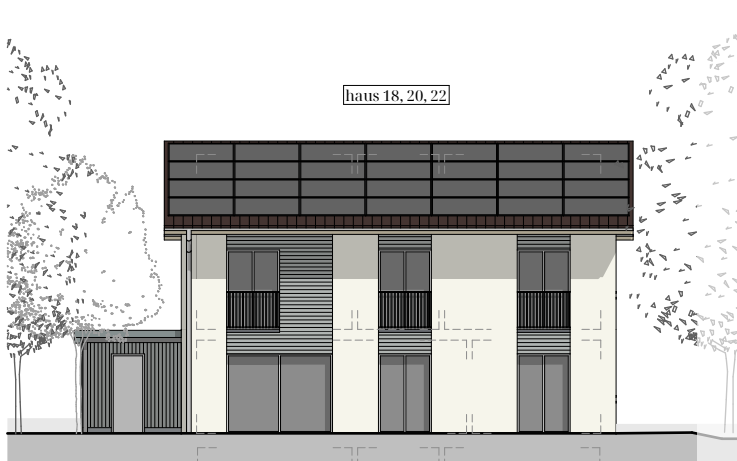
1/16 Anteil an gemeinsamer Parzelle	
-------------------------------------	--



Westfassade



Ostfassade



Südfassade

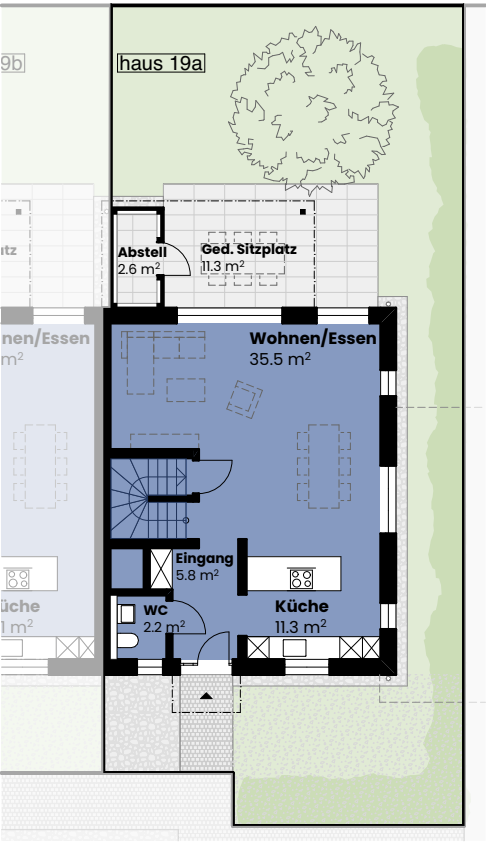


Nordfassade

Reihen-Einfamilienhaus

Nr. 19a

Hausteil rechts



Erdgeschoss

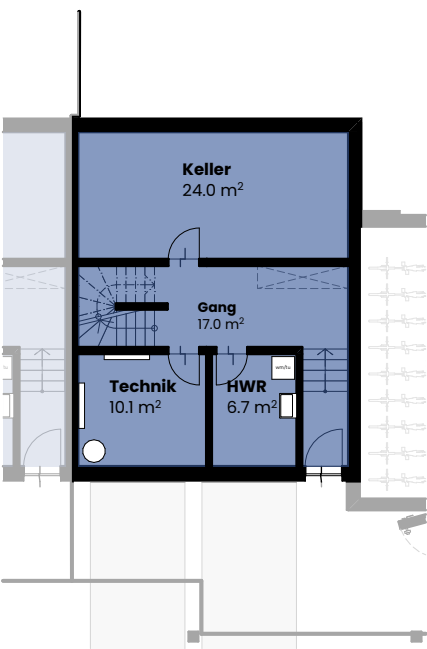
Zimmer 4.5

Nettogeschossfläche 224m²

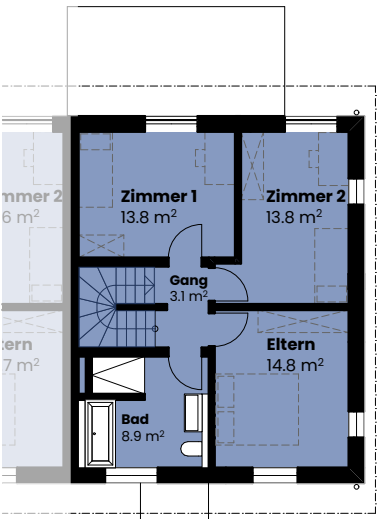
Sitzplatz 18m²

Parzellenfläche 201m²

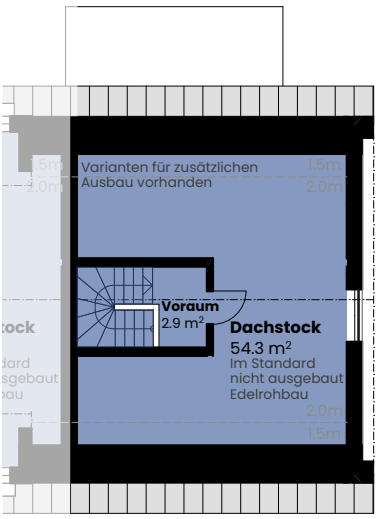
1/16 Anteil an gemeinsamer Parzelle



Untergeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Westfassade



Ostfassade

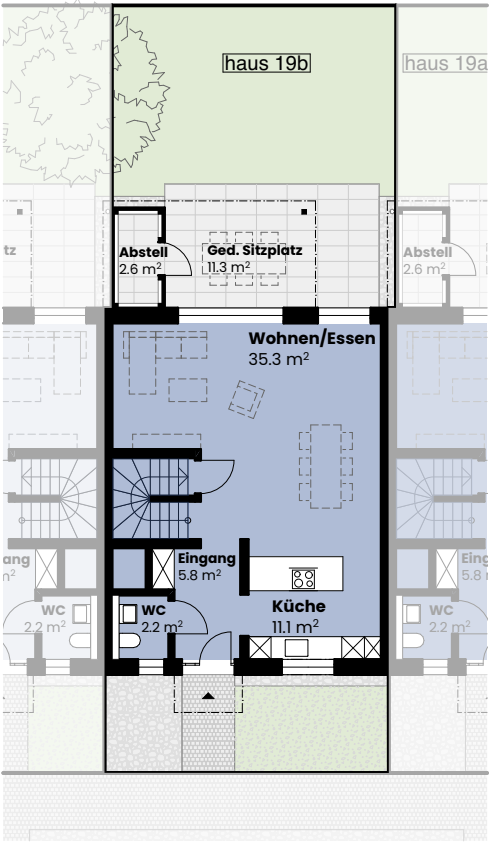


Nordfassade

Reihen-Einfamilienhaus

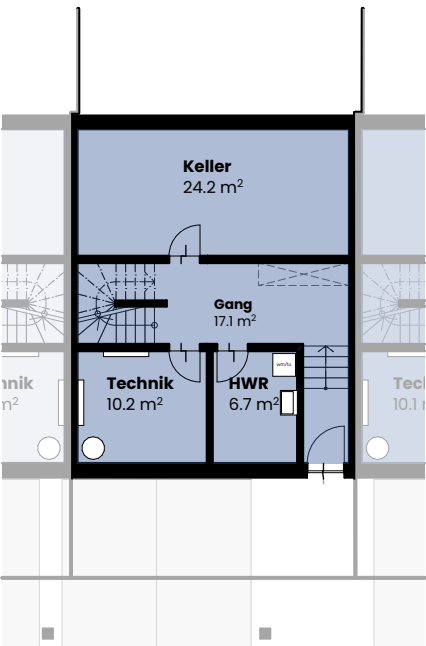
Nr. 19b

Hausteil Mitte

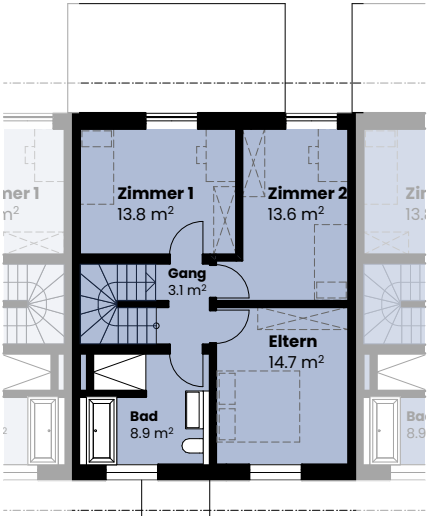


Erdgeschoss

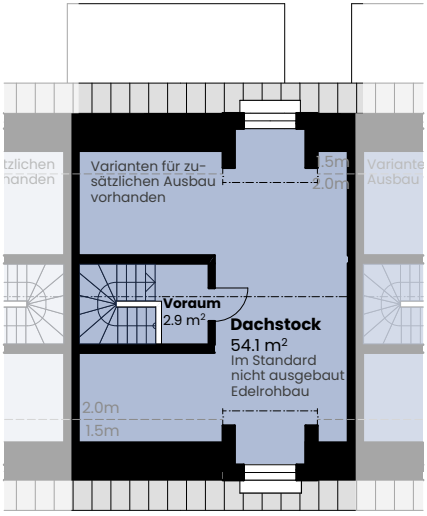
Zimmer	4.5
Nettogeschossfläche	223m ²
Sitzplatz	18m ²
Parzellenfläche	153m ²
1/16 Anteil an gemeinsamer Parzelle	



Untergeschoss



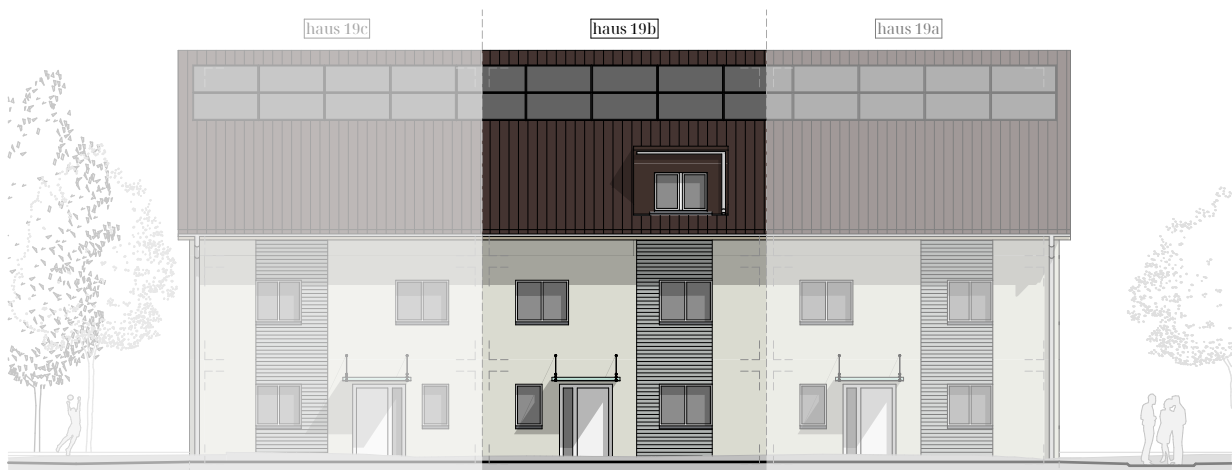
Obergeschoss



Dachgeschoss



Westfassade

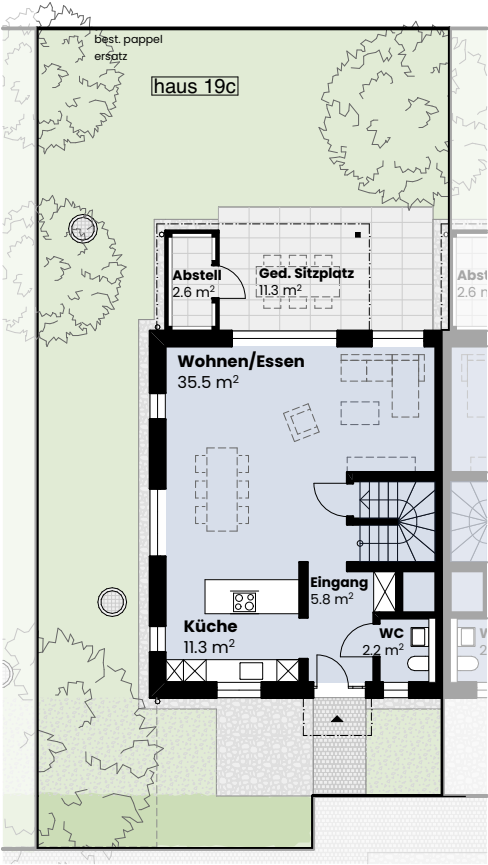


Ostfassade

Reihen-Einfamilienhaus

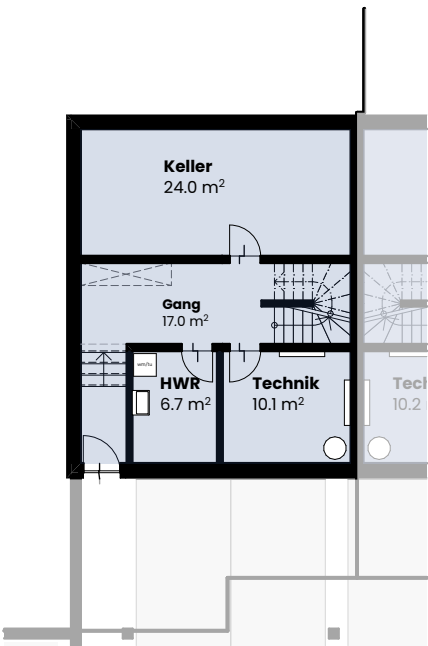
Nr. 19c

Hausteil links

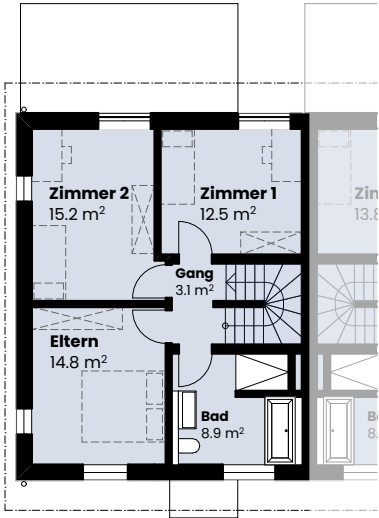


Erdgeschoss

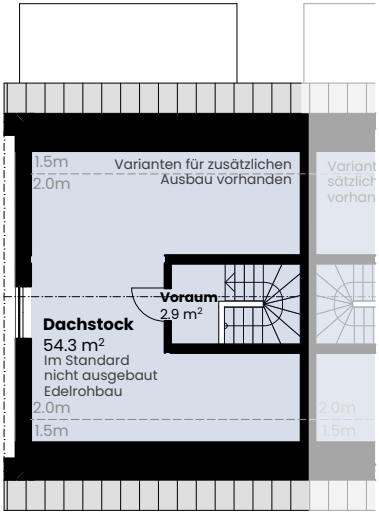
Zimmer	4.5
Nettogeschossfläche	224m ²
Sitzplatz	18m ²
Parzellenfläche	230m ²
1/16 Anteil an gemeinsamer Parzelle	



Untergeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Westfassade



Ostfassade



Südfassade

Einfamilienhaus

Nr. 20

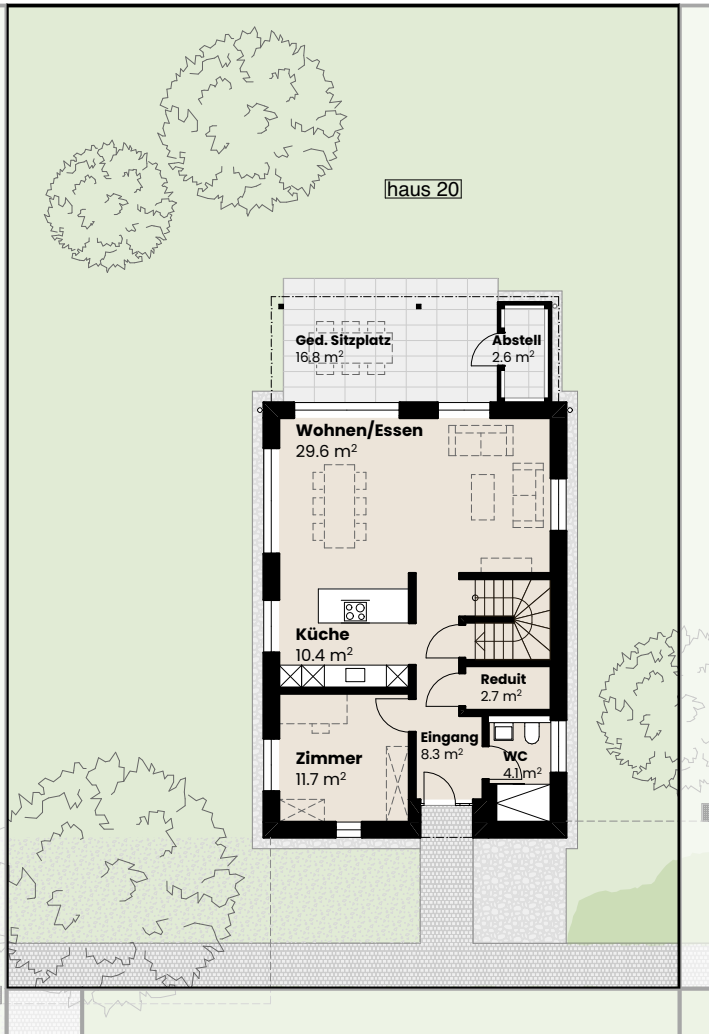
Zimmer	5.5
--------	-----

Nettogeschossfläche	205m ²
---------------------	-------------------

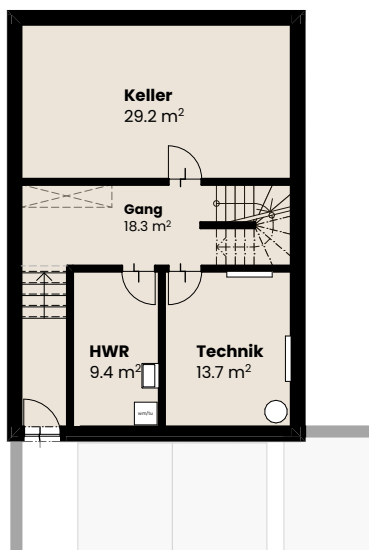
Sitzplatz	18m ²
-----------	------------------

Parzellenfläche	463m ²
-----------------	-------------------

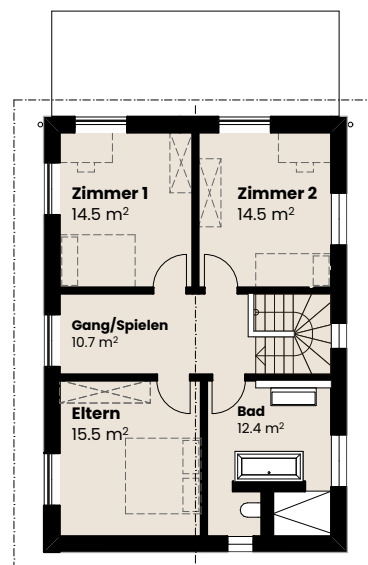
1/16 Anteil an gemeinsamer Parzelle	
-------------------------------------	--



Erdgeschoss



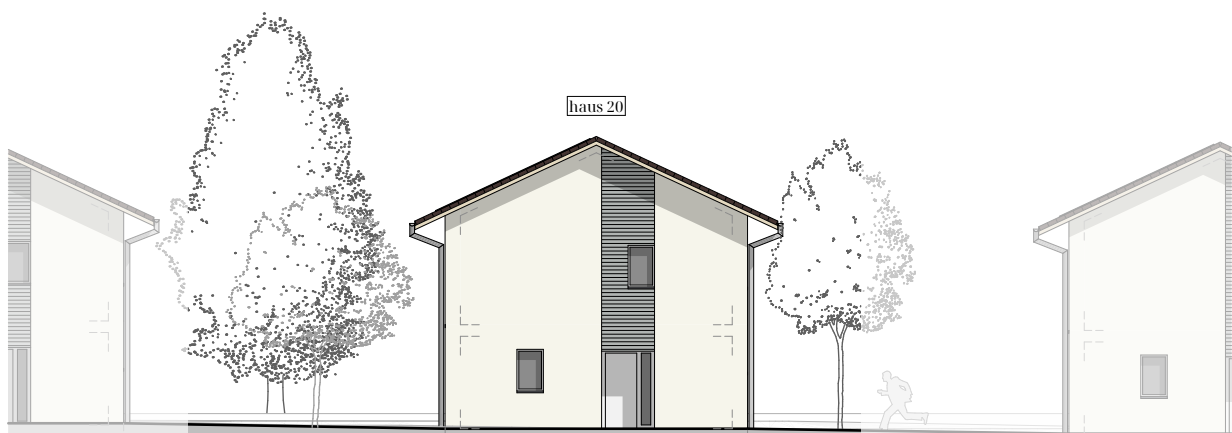
Untergeschoss



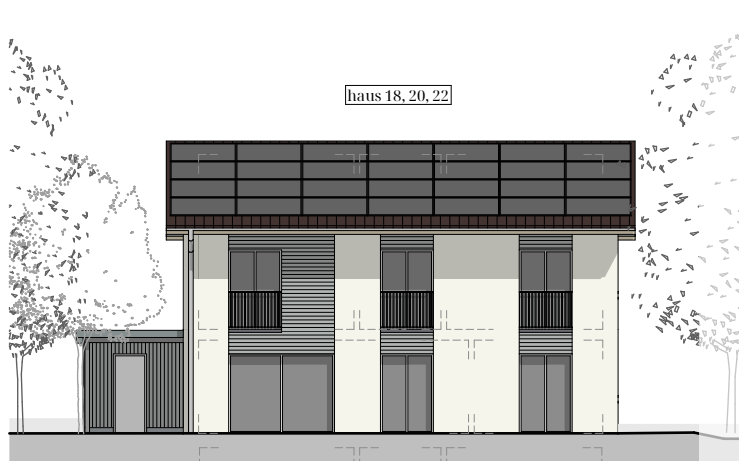
Obergeschoss



Westfassade



Ostfassade



Südfassade



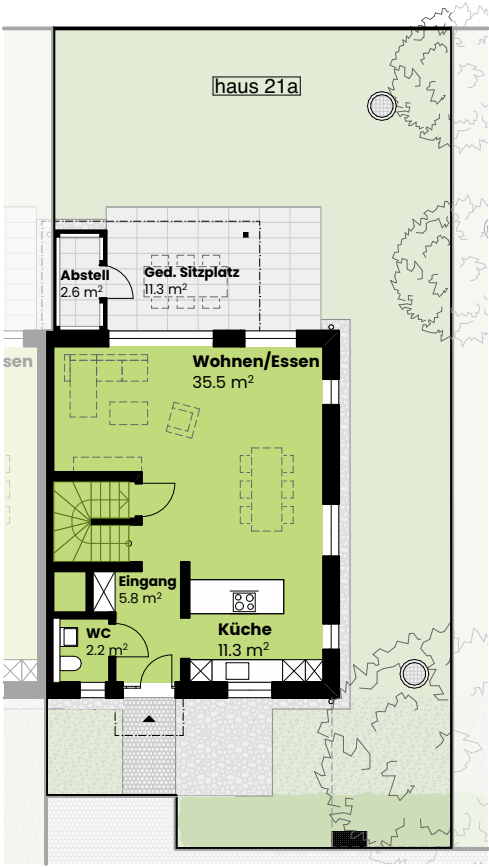
Nordfassade

Reihen-Einfamilienhaus

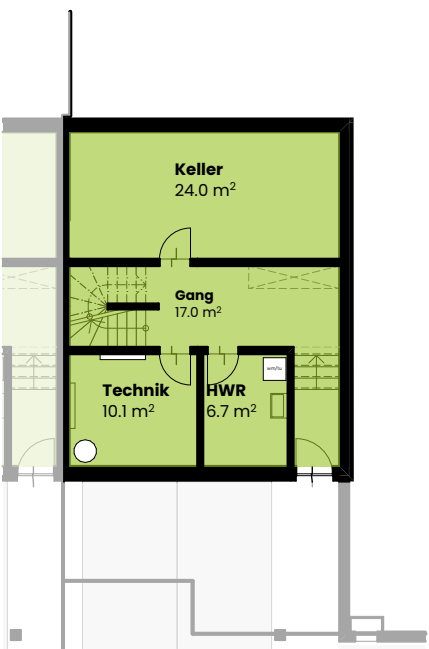
Nr. 21a

Hausteil rechts

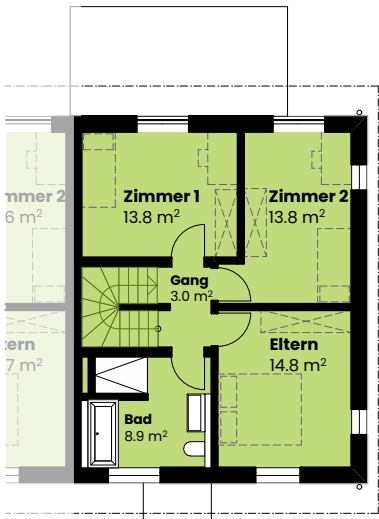
Zimmer	4.5
Nettogeschossfläche	224m ²
Sitzplatz	18m ²
Parzellenfläche	227m ²
1/16 Anteil an gemeinsamer Parzelle	



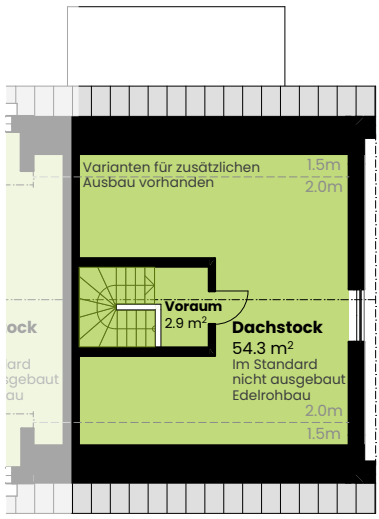
Erdgeschoss (Parzelle/Garten unterschiedlich)



Untergeschoss



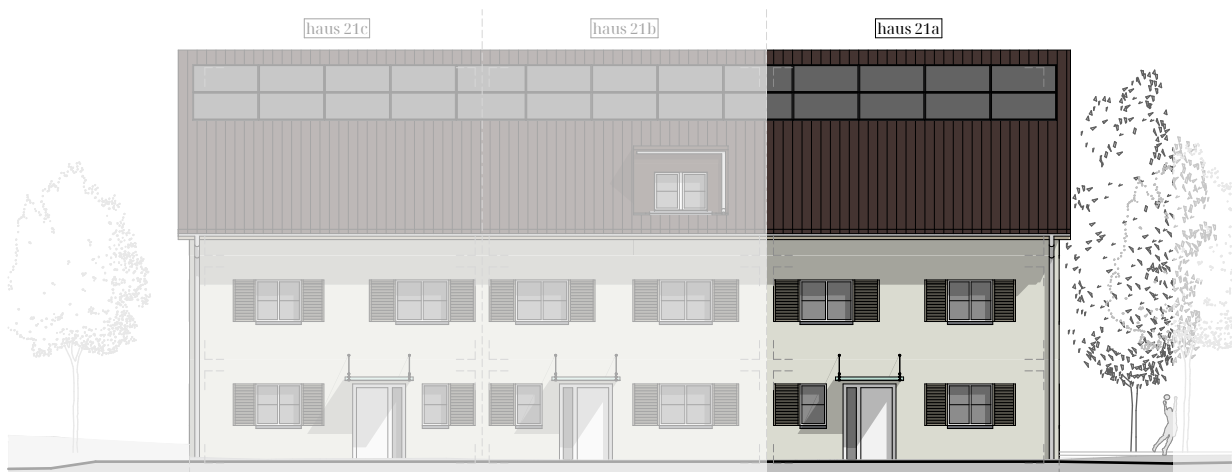
Obergeschoss



Dachgeschoss



Westfassade



Ostfassade

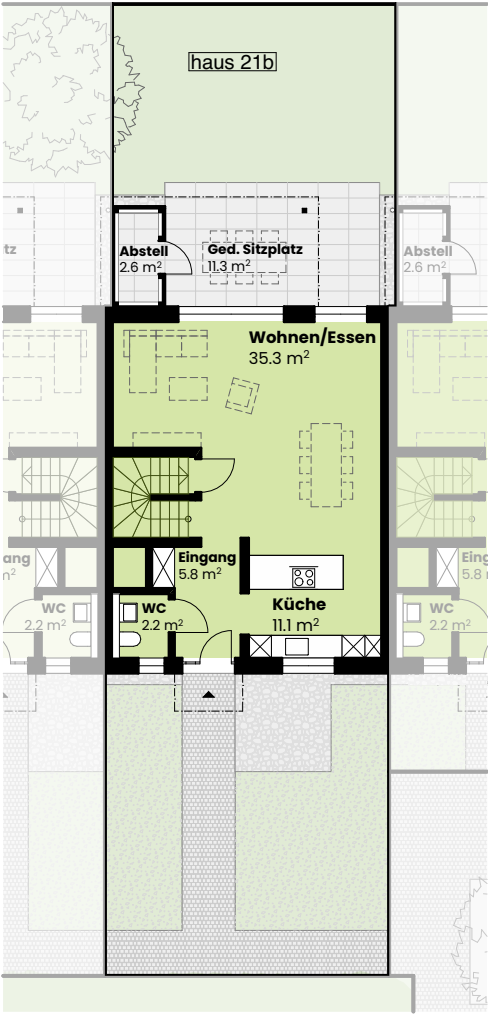


Südfassade

Reihen-Einfamilienhaus

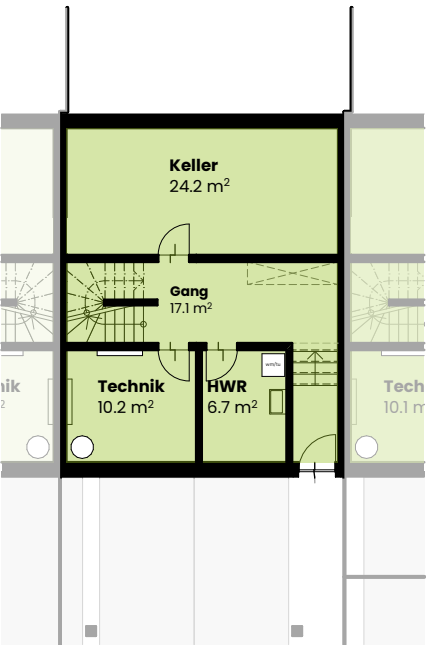
Nr. 21b

Hausteil Mitte

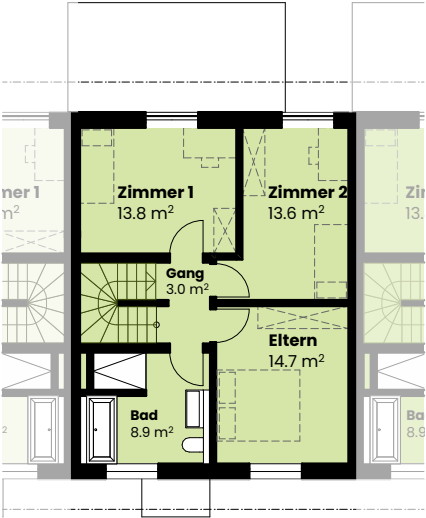


Erdgeschoss

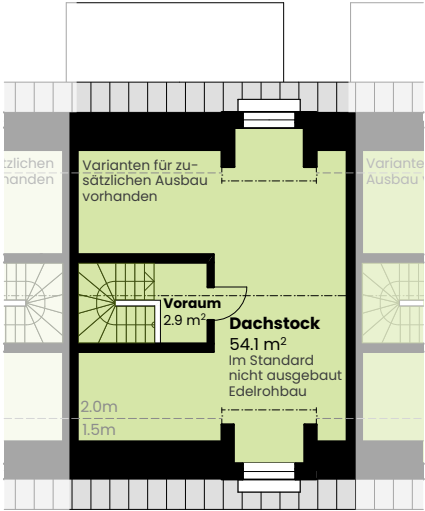
Zimmer	4.5
Nettogeschossfläche	223m ²
Sitzplatz	18m ²
Parzellenfläche	193m ²
1/16 Anteil an gemeinsamer Parzelle	



Untergeschoss



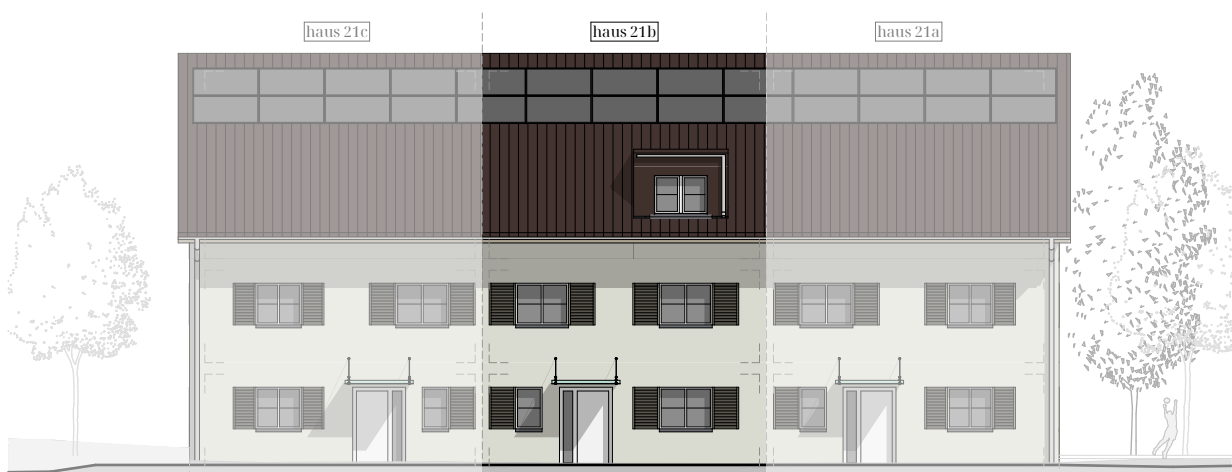
Obergeschoss



Dachgeschoss



Westfassade

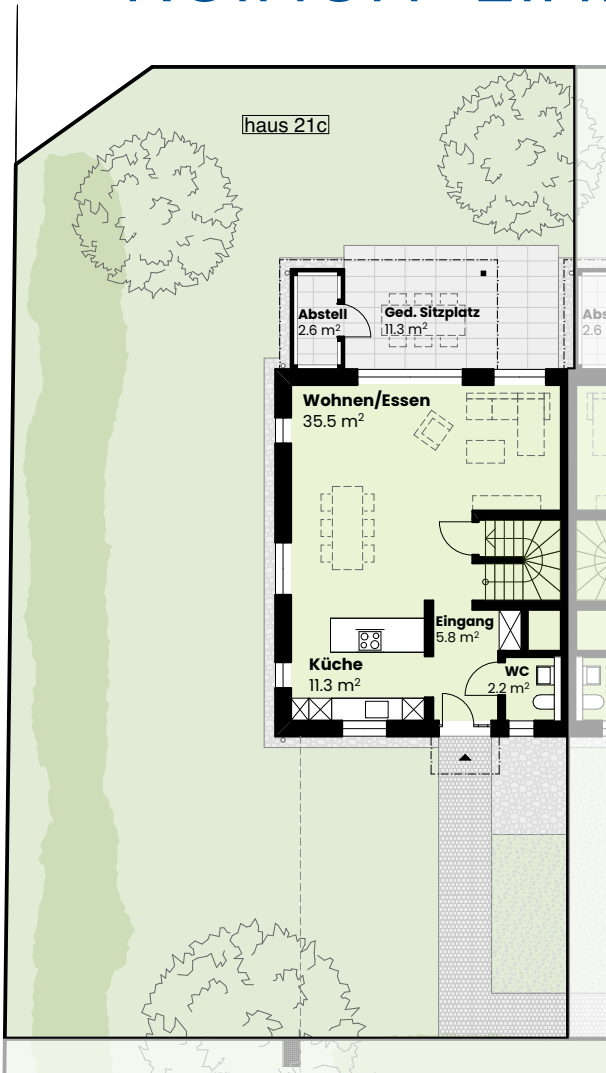


Ostfassade

Reihen-Einfamilienhaus

Nr. 21c

Hausteil links



Erdgeschoss

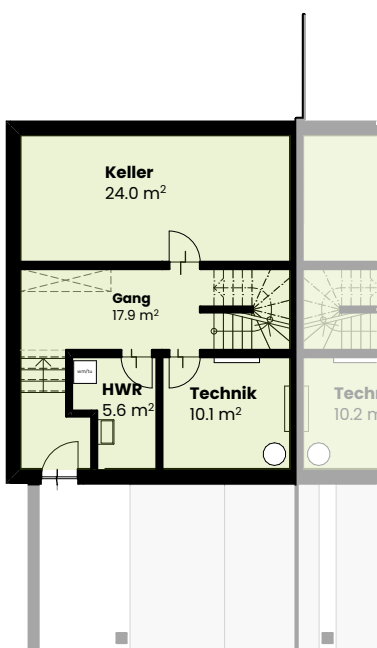
Zimmer	4.5
--------	-----

Nettogeschossfläche	224m ²
---------------------	-------------------

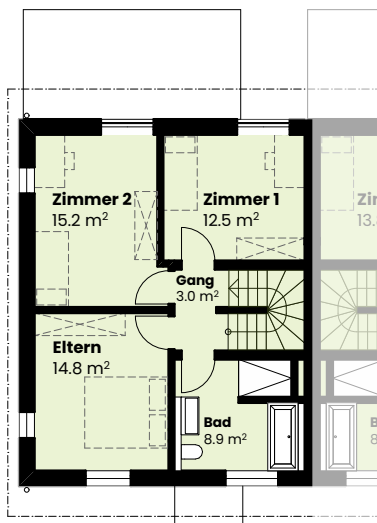
Sitzplatz	18m ²
-----------	------------------

Parzellenfläche	376m ²
-----------------	-------------------

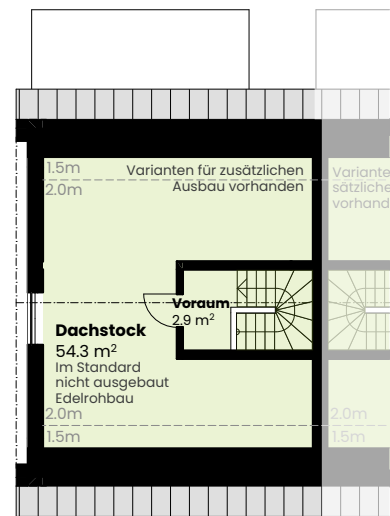
1/16 Anteil an gemeinsamer Parzelle	
-------------------------------------	--



Untergeschoss



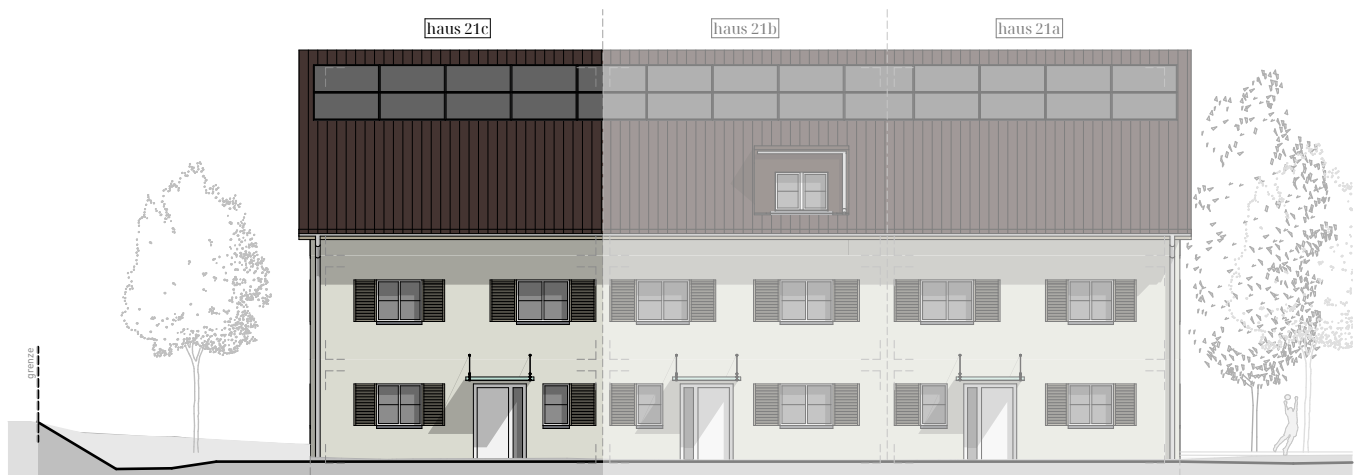
Obergeschoss



Dachgeschoss



Westfassade



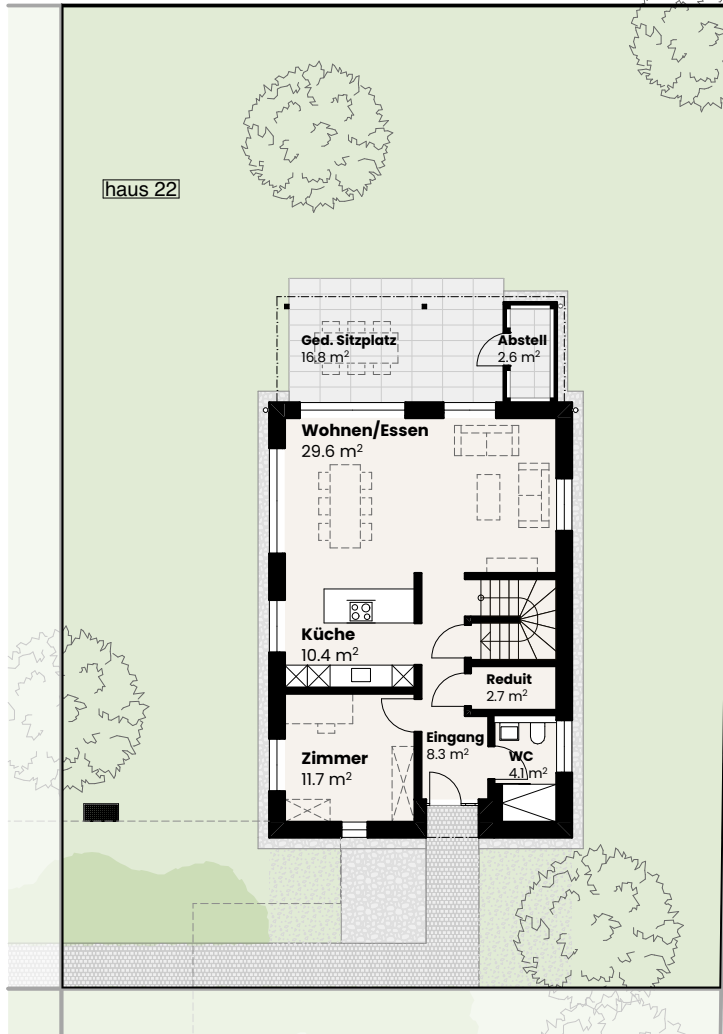
Ostfassade



Südfassade

Einfamilienhaus

Nr. 22



Erdgeschoss

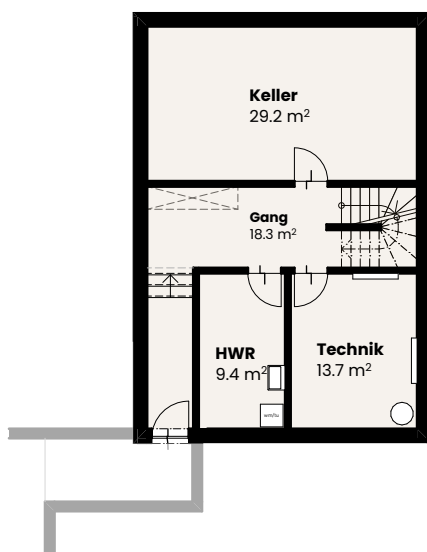
Zimmer	5.5
--------	-----

Nettogeschossfläche	205m ²
---------------------	-------------------

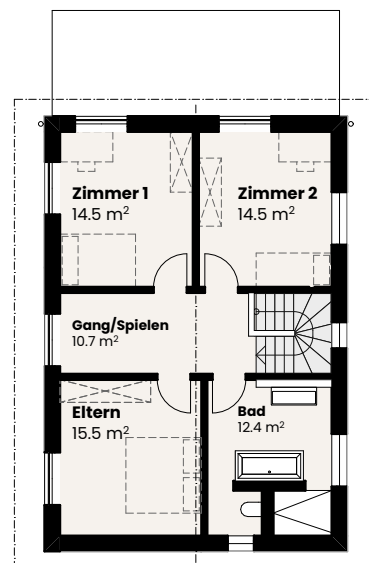
Sitzplatz	18m ²
-----------	------------------

Parzellenfläche	458m ²
-----------------	-------------------

1/16 Anteil an gemeinsamer Parzelle	
-------------------------------------	--



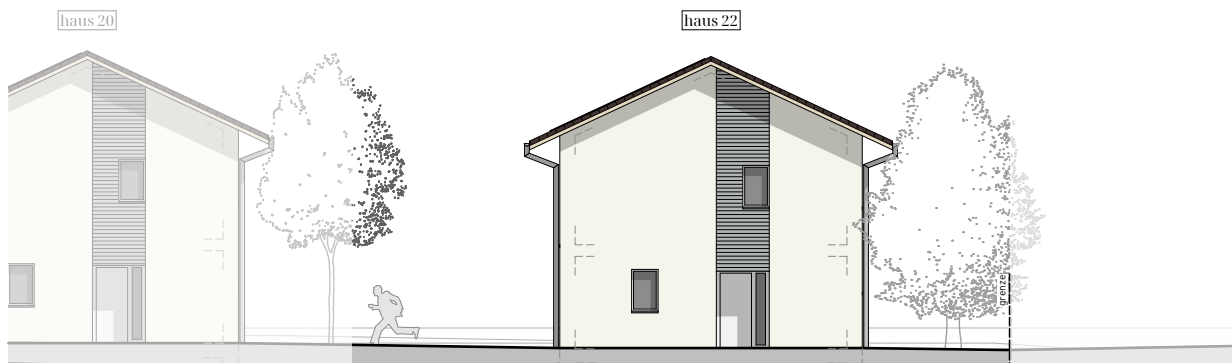
Untergeschoss



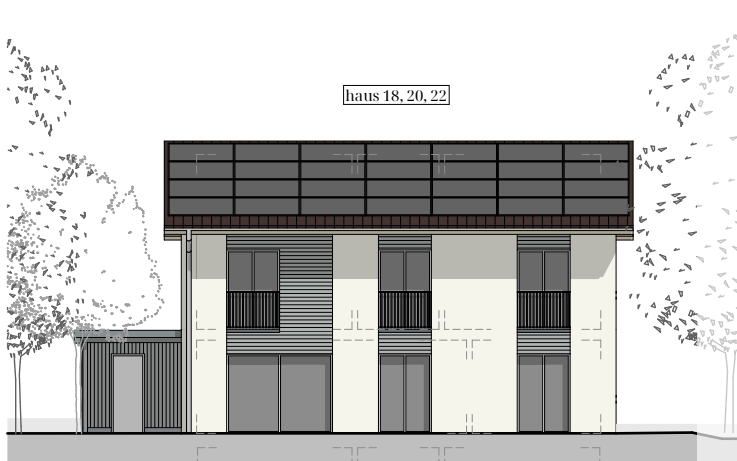
Obergeschoss



Westfassade



Ostfassade



Südfassade



Nordfassade

Einfamilienhaus

Kurzbaubeschrieb

Grosszügiges, freistehendes Einfamilienhaus mit optionalen Tiefgaragenplätzen.

Die Häuser verfügen über einen direkten Tiefgaragenzugang. Im Obergeschoss wurde nebst den drei Zimmern ein grosszügiges Bad geplant. Im Erdgeschoss ist zusätzlich zum Wohn-, Essbereich und Küche ein separates WC/Dusche, Zimmer und Reduit vorgesehen.

Baumeisterarbeiten

Tiefgarage und Untergeschoss aus Stahlbeton mit einem Wasserdichtigkeitssystem. Innenwände Untergeschoss in Kalksandstein. Betontreppe vom Untergeschoss zum Erdgeschoss.

Keller

Kellerböden mit Monobeton oder Zementüberzug grau gestrichen, Wände und Decken roh, weiss gestrichen, Leitungen sichtbar geführt.

Montagebau in Holz

Aussenwände und Innenwände ab Erdgeschoss in vorfabrizierter Holzbauweise. Geschossdecken aus Brettsper Holz mit Unterzügen als Deckenuntersicht. Wangentreppen mit Holzstufen aus Parkett. Fassaden der Häuser teilweise als hinterlüftete Holzschalung, vorvergraut und Abrieb 2mm, hellgrau. Steildachelemente mit Dreischichtplattenuntersicht.

Fenster

Fenster, 3-fach Isolierverglasung, mind. ein Drehkipp-Flügel pro Zimmer. Hebeschiebefenster zum Sitzplatz im Erdgeschoss.

Spenglerarbeiten & Bedachungen

Sämtliche Spenglerarbeiten in Chromstahl matt oder gleichwertigem Material. Steildach mit Ziegeleindeckung und Indach Solar-Anlage zur Südseite.

Sonnenschutz

Bei sämtlichen Fenstern elektrische Verbund-Rafflamellenstoren.

Elektroanlagen

Schalter und Steckdosen in allen Räumen. Entrée, Küche, Nasszellen, Flur EG zum Teil mit eingesetzten Lampen. Multimediainstallationen ausgebaut im Wohnzimmer, in den restlichen Zimmern als Leerrohrinstallation. Erschliessung der Häuser durch Medienanschlüsse mit Glasfaser oder Kupfer. Leerrohre für Auto-Ladestationen in der Tiefgarage. Die elektrischen Installationen sind individuell anpassbar. Massgebend sind die definitiven Elektropläne.

PV-Anlagen

Autonome PV-Inndachanlagen für jedes Wohnhaus mit Eigenstromnutzung ohne Speicher. Direkte Leerrohre zum Parkplatz für spätere Ladestationen (die Tiefgarage

verfügt über ein Lastmanagement). Die Leistungen der PV-Inndachanlage können je nach Marktsituation und Moduleigenschaften abweichen. Grobe Leistungsangabe pro EFH ca. 11.72 kwp.

Heizung & Warmwasseraufbereitung

Fernheizung mit Holzschnitzel (nur während der Heizperiode), Übergabestation pro Haus versorgen die Gebäude mit Heizwärme. Warmwasseraufbereitung via Luftwärmepumpenboiler.

Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fussbodenheizung.

Sanitäranlagen

Sanitärapparate im mittleren Standard. Zwei Gartenventile im EG. Im Technikraum Waschmaschine und Tumbler.

Küche

Einbauküchen mit Kunstharzfronten, Granitabdeckung (Preisklasse 2), Kühlschrank, hochliegendem Backofen, Steamer, Geschirrspüler, Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug im Umluftbetrieb. Alle Einbaugeräte von Electrolux. Die Küchen sind individuell anpassbar.

Plattenbeläge

Böden in Entrée, Wohnen Essen, Küche und Nasszellen werden mit keramischen Platten belegt. Wandplatten in den Nasszellen bis ca. 2.0 Meter Höhe im Duschbereich, der Rest im Nassbereich bis ca. 1.2 Meter. Plattenabmessung ca. 600x600 mm.

Parkett

Eichenparkett in den Zimmern, im Flur und Treppen ab EG inkl. Sockel aus Holz, weiss.

Bodenbeläge aus Textilien

Gang UG und Treppenaufgang Untergeschoss zu Erdgeschoss wird mit einem Kugelflies ausgestattet.

Schreinerarbeiten

Vorhangprofile bei Geschossdecken weiss oder Alu farblos aufgesetzt, Innentüren: Futtertüren in Holz, gestrichen (Futter und Türblatt).

Malerarbeiten

Wände mit Glasfasertapete, gestrichen. Decken aus 3-Schichtplatten, UV-Schutz farblos.

Umgebung

Die Umgebungsgestaltung und Bepflanzung gemäss Umgebungsplanung und nach Bewilligung durch die Gemeinde. Bodenbeläge Sitzplätze aus Zementplatten.

Individuelle Anpassungen

Je nach Projektstand können allfällige Bauherrenwünsche beim Innenausbau noch berücksichtigt werden.

Bemerkungen

Massgebend für die Ausstattung sind die Detail- und Werkpläne sowie der detaillierte Baubeschrieb. Änderungen aus technischen oder architektonischen Gründen sind ausdrücklich vorbehalten. Dies gilt auch für behördliche Entscheide, die den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen.

Die Visualisierungen sind Anschauungsbeispiele und betreffend Ausstattung und Ausführung nicht verbindlich.

Doppel- und Reihen-EFH

Kurzbaubeschrieb

Grosszügiges, Doppel und Reiheneinfamilienhaus mit Ausbaumöglichkeit im Dachgeschoss (Edelrohbau) und optionalen Tiefgaragenplätzen.

Die Häuser verfügen über einen direkten Tiefgaragenzugang. Im Obergeschoss wurde nebst den drei Zimmern ein grosszügiges Bad geplant. Im Erdgeschoss ist zusätzlich zum Wohn-, Essbereich und Küche ein separates WC und im Eingangsbereich eine Garderobe vorgesehen.

Baumeisterarbeiten

Tiefgarage und Untergeschoss aus Stahlbeton mit einem Wasserdichtigkeitssystem. Innenwände Untergeschoss in Kalksandstein. Betontreppe vom Untergeschoss zum Erdgeschoss.

Keller

Kellerböden mit Monobeton oder Zementüberzug grau gestrichen, Wände und Decken roh, weiss gestrichen, Leitungen sichtbar geführt.

Montagebau in Holz

Aussenwände und Innenwände ab Erdgeschoss in vorfabrizierter Holzbauweise. Geschossdecken aus Brettspertholz mit Unterzügen als Deckenuntersicht. Wangentreppen mit Holzstufen aus Parkett. Fassaden der Häuser teilweise als hinterlüftete Holzschalung, vorvergraut und Abrieb 2mm, hellgrau. Steildachelemente mit Dreischichtplattenuntersicht.

Fenster

Fenster, 3-fach Isolierverglasung, mind. ein Drehkipp-Flügel pro Zimmer. Hebeschiebefenster zum Sitzplatz im Erdgeschoss. Reiheneinfamilienhäuser 21a, 21b und 21c, Fenster mit Sprossen, exkl. Hebeschiebetüren.

Spenglerarbeiten & Bedachungen

Sämtliche Spenglerarbeiten in Chromstahl matt oder gleichwertigem Material (Lukarnen in Prefalz braun). Steildach mit Ziegeleindeckung und Indach Solar-Anlage zur Südseite.

Sonnenschutz

An den Doppelhäusern 15a & 15b, sowie an den Reiheneinfamilienhäusern 19a, 19b und 19c sind sämtliche Fenster (ohne Dachgeschoss) mit elektrischen Verbund-Rafflamellenstoren ausgestattet. Bei den Reiheneinfamilienhäusern 21a, 21b und 21c hat es bei sämtlichen Fenstern (ohne Dachgeschoss) Alu-Jalousieläden.

Elektroanlagen

Schalter und Steckdosen in allen Räumen. Entrée, Küche, Nasszellen, Flur EG zum Teil mit eingesetzten Lampen. Multimediainstallationen ausgebaut im Wohnzimmer, in den restlichen Zimmern als Leerrohrinstallation. Erschliessung der Häuser durch Medienanschlüsse mit Glasfaser oder Kupfer. Leerrohre für Auto-Ladestationen in der Tiefgarage. Die elektrischen Installationen sind individuell anpassbar. Massgebend sind die definitiven Elektropläne.

PV-Anlagen

Autonome PV-Inndachanlagen für jedes Wohnhaus mit Eigenstromnutzung ohne Speicher. Direkte Leerrohre zum Parkplatz für spätere Ladestationen (die Tiefgarage verfügt über ein Lastmanagement). Die Leistungen der PV-Inndachanlage können je nach Marktsituation und Moduleigenschaften abweichen. Grobe Leistungsangabe pro REFH ca. 6.72 kwp und pro DEFH ca. 8.4 kwp.

Heizung & Warmwasseraufbereitung

Fernheizung mit Holzschnitzel (nur während der Heizperiode), Übergabestation pro Haus versorgen die Gebäude mit Heizwärme. Warmwasseraufbereitung via Luftwärmepumpenboiler. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fussbodenheizung.

Sanitäranlagen

Sanitärapparate im mittleren Standard. Zwei Gartenventile im EG. Im Technikraum Waschmaschine und Tumbler.

Küche

Einbauküchen mit Kunstharzfronten, Granitabdeckung (Preisklasse 2), Kühlschrank, hochliegendem Backofen, Steamer, Geschirrspüler, Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug im Umluftbetrieb. Alle Einbaugeräte von Elektrolux. Die Küchen sind individuell anpassbar.

Plattenbeläge

Böden in Entrée, Wohnen Essen, Küche und Nasszellen werden mit keramischen Platten belegt. Wandplatten in den Nasszellen bis ca. 2.0 Meter Höhe im Duschbereich, der Rest im Nassbereich bis ca. 1.2 Meter. Plattenabmessung ca. 600x600mm.

Parkett

Eichenparkett in den Zimmern, im Flur und Treppen ab EG inkl. Sockel aus Holz, weiss.

Bodenbeläge aus Textilien

Gang UG und Treppenaufgang Untergeschoss zu Erdgeschoss wird mit einem Kugelflies ausgestattet.

Schreinerarbeiten

Garderobe im Eingang in MDF, gestrichen, Vorhangprofile bei Geschossdecken weiss oder Alu farblos aufgesetzt. Innentüren: Futtertüren in Holz, gestrichen (Futter und Türblatt).

Malerarbeiten

Wände mit Glasfasertapete, gestrichen. Decken aus 3-Schichtplatten, UV Schutz farblos.

Umgebung

Die Umgebungsgestaltung und Bepflanzung gemäss Umgebungsplanung und nach Bewilligung durch die Gemeinde. Bodenbeläge Sitzplätze aus Zementplatten.

Individuelle Anpassungen

Je nach Projektstand können allfällige Bauherrenwünsche beim Innenausbau noch berücksichtigt werden.

Bemerkungen

Massgebend für die Ausstattung sind die Detail- und Werkpläne sowie der detaillierte Baubeschrieb. Änderungen aus technischen oder architektonischen Gründen sind ausdrücklich vorbehalten. Dies gilt auch für behördliche Entscheide, die den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen.

Die Visualisierungen sind Anschauungsbeispiele und betreffend Ausstattung und Ausführung nicht verbindlich.

Schritte zum Eigenheim

01

Erstinformation

Sie finden die aktuellen Kauf- und Investitionsobjekte auf schlossacker-huettlingen.ch oder kontaktieren Sie uns.

02

Besichtigungstermin

Sie vereinbaren einen Besichtigungstermin und schauen sich das Haus an. Gerne beantworten wir Ihnen bei dieser Gelegenheit alle offenen Fragen in Bezug auf das Objekt und generell zum Thema «Eigenheim». Wenn Sie sich für einen Kauf entscheiden, füllen Sie die Reservationsbestätigung aus und stellen uns diese zu.

03

Rückmeldung

Wir prüfen Ihre Angaben, erstellen für Sie unverbindlich und kostenlos einen Kaufvertragsentwurf und informieren Sie über die nächsten Schritte.

04

Kaufvertrag unterschreiben

Auf dem Notariat unterschreiben beide Parteien den Kaufvertrag.

05

Innenausbau mitbestimmen

Bei neu entstehenden Häusern beraten Sie unsere Bauleiter betreffend der individuellen Gestaltung des Innenausbaus (abhängig vom Baufortschritt) und erstellen eine Offerte für allfällige Änderungswünsche.

06

Eigentumsübertragung

Nach gemeinsamer Begehung Ihres Hauses und Bezahlung des Restkaufpreises (mittels unwiderruflichem Zahlungsverprechen Ihres Finanzierungspartners) erhalten Sie von uns die Schlüssel zu Ihrem Eigenheim.

Über uns

Kontakt

Bauherrschaft

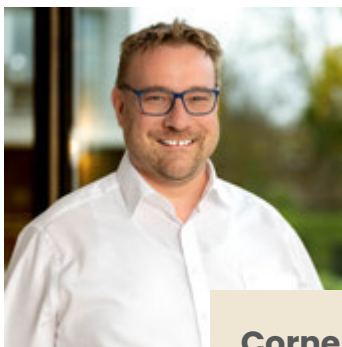
AK Gebäudekonzept AG

Verkauf

Tobler Immobilien Treuhand AG

Projekt

STAUFFACHER AEMISEGGER architekten
gmbh



Cornel Eisenring
Geschäftsführer

Tobler Immobilien Treuhand AG

Thundorferstrasse 3
8500 Frauenfeld
052 728 00 90

cornel.eisenring@toblerimmobilien.ch
toblerimmobilien.ch

Beratungsbüro Schlossacker

Kirchweg 1
CH-8553 Hüttlingen

schlossacker-huettlingen.ch

Tobler Immobilien Treuhand AG ist als Maklerin für die Vermieter-/Verkäuferschaft der Immobilie tätig. Die Beschreibungen des Objektes wurden nach bestem Wissen und Gewissen abgefasst und entsprechen dem Wissensstand im Zeitpunkt der Abfassung der Dokumentation. Angaben, die darin enthalten sind, werden ungeprüft von der Vermieter-/Verkäuferschaft oder von Dritten (Grundbuchamt, Behörden, etc.) übernommen. Für diese Angaben wird daher nicht gehaftet. Pläne, Zustand und allfällige Reparaturstellen sowie Mängel des Objektes sind vom Interessenten nachzuprüfen. Jegliche Gewährleistung für Rechts- und Sachmängel wird somit ausdrücklich wegbedungen.

schlossacker-
huettingen.ch




SCHLOSSACKER
Hüttlingen